

CLEMENTE X

A PASOS DE SAN ISIDRO



EL BARRIO

MAGDALENA ES UN DISTRITO CULTURALMENTE RICO Y DIVERSO, CON PEQUEÑAS IMPERFECCIONES QUE CREAN UNA BELLEZA EXTRAÑA Y ÚNICA CON UN SENTIDO FUERTE DE COMUNIDAD.

Cerca al cruce de la Av. Javier Prado y la Av. Salaverry, Clemente X tiene todo lo que podrías buscar a solo pasos de distancia.

- Fibra Mall Center
- Real Plaza Salaverry
- Vivanda Javier Prado
- Metro
- Pharmax
- Pastelería San Antonio
- Starbucks
- La Baguette
- 4D
- KO Urban Detox Center
- Lima Cricket Club
- Lima Golf Club
- Lima Country Club



CLEMENTE X

El Proyecto

17 Flats

03 Penthouses dúplex

FLATS 42m², 65m², 69m², 88m², 137m², 149m²

Ph 93m², 125m², 131m², 177m²

Arquitectura Atelier Reusche y Reyna

Una colección única de departamentos modelados alrededor de ambientes personales y naturales. Aquí, departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios ofrecen una combinación de habitabilidad y comunidad.

Un nuevo
proyecto de

global
INMOBILIARIA



Calle Clemente X 135, Magdalena



FACHADA POSTERIOR Y TERRAZAS DPTOS 101 Y 102

Con un enfoque en crear hogares íntimos y personales, con calidez y materiales táctiles, Atelier Reusche y Reyna ha diseñado la fachada e interiores en Clemente X para celebrar y resaltar la belleza encontrada en los materiales naturales, donde cada accesorio se selecciona por su calidad, belleza y durabilidad.





ESPACIOS PENSADOS PARA CREAR UN SENTIDO DE COMUNIDAD Y LAS NECESIDADES DE ÉSTA, CLEMENTE X CONTARÁ CON ESPACIOS COMUNES COMO: UNA AMPLIA SALA DE COWORKING CON TERRAZA, UNA DUCHA PARA MASCOTAS Y BIKE PARKING.



Ducha para mascotas

Sala de coworking con terraza



Cocina y comedor





Dormitorio Principal



Dormitorio secundario

Baño principal





Terraza Penthouse

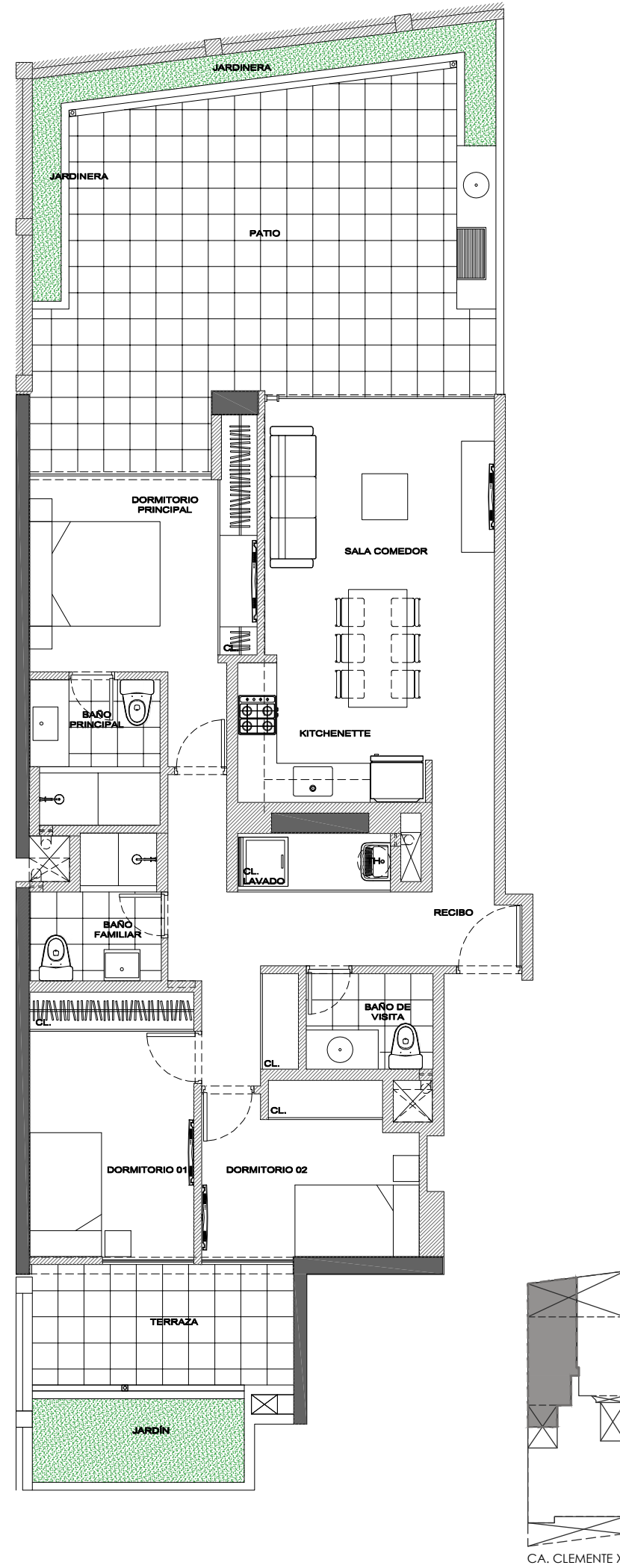
Planos

42 DEPARTAMENTOS
12 TIPOLOGÍAS



101

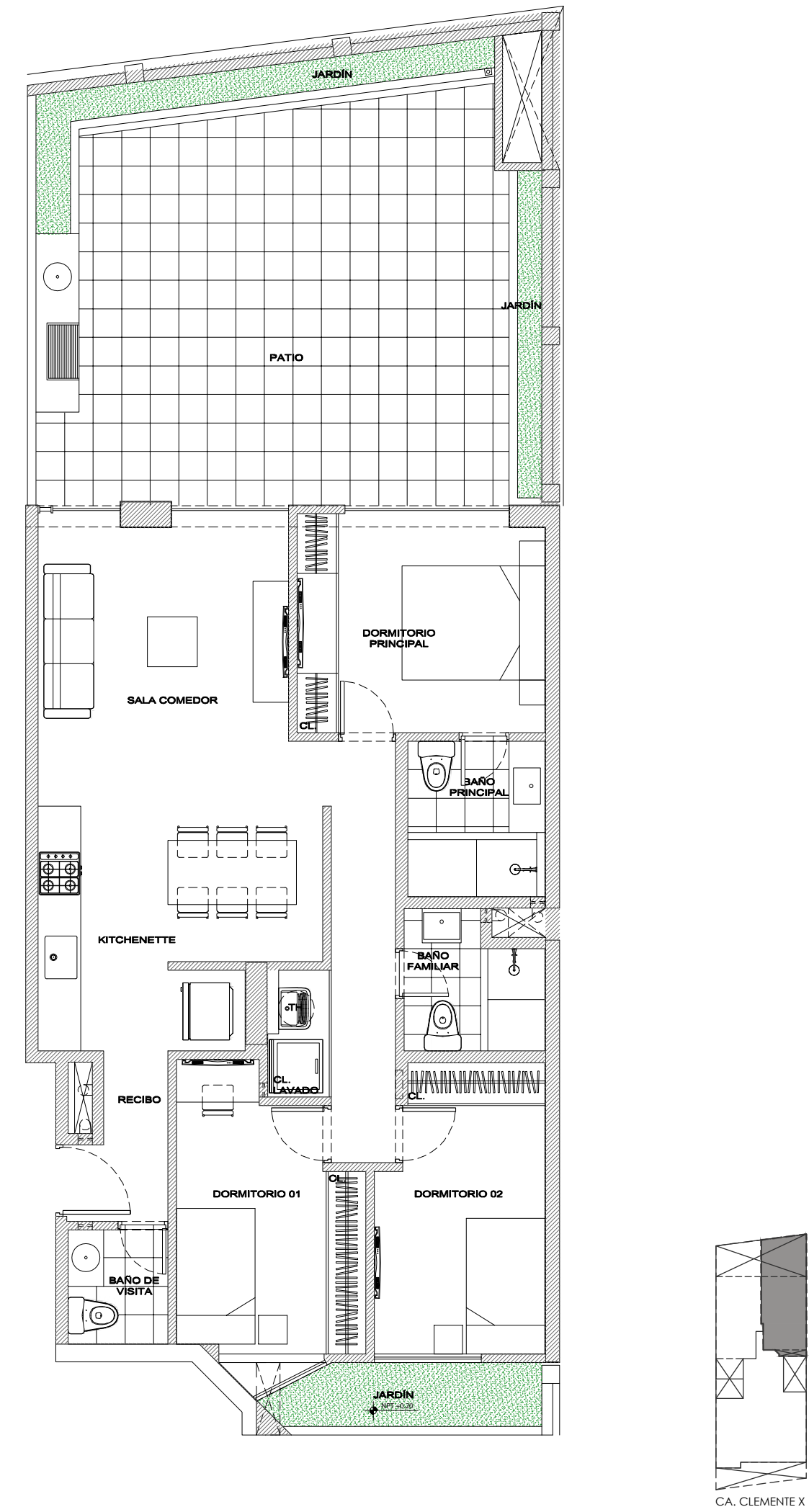
- Área techada: 93.08 m²
- Área libre: 53.34 m²
- Área total: 146.42 m²



Dpto. 102
- Área techada: 87.63 m²

102

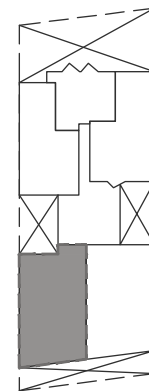
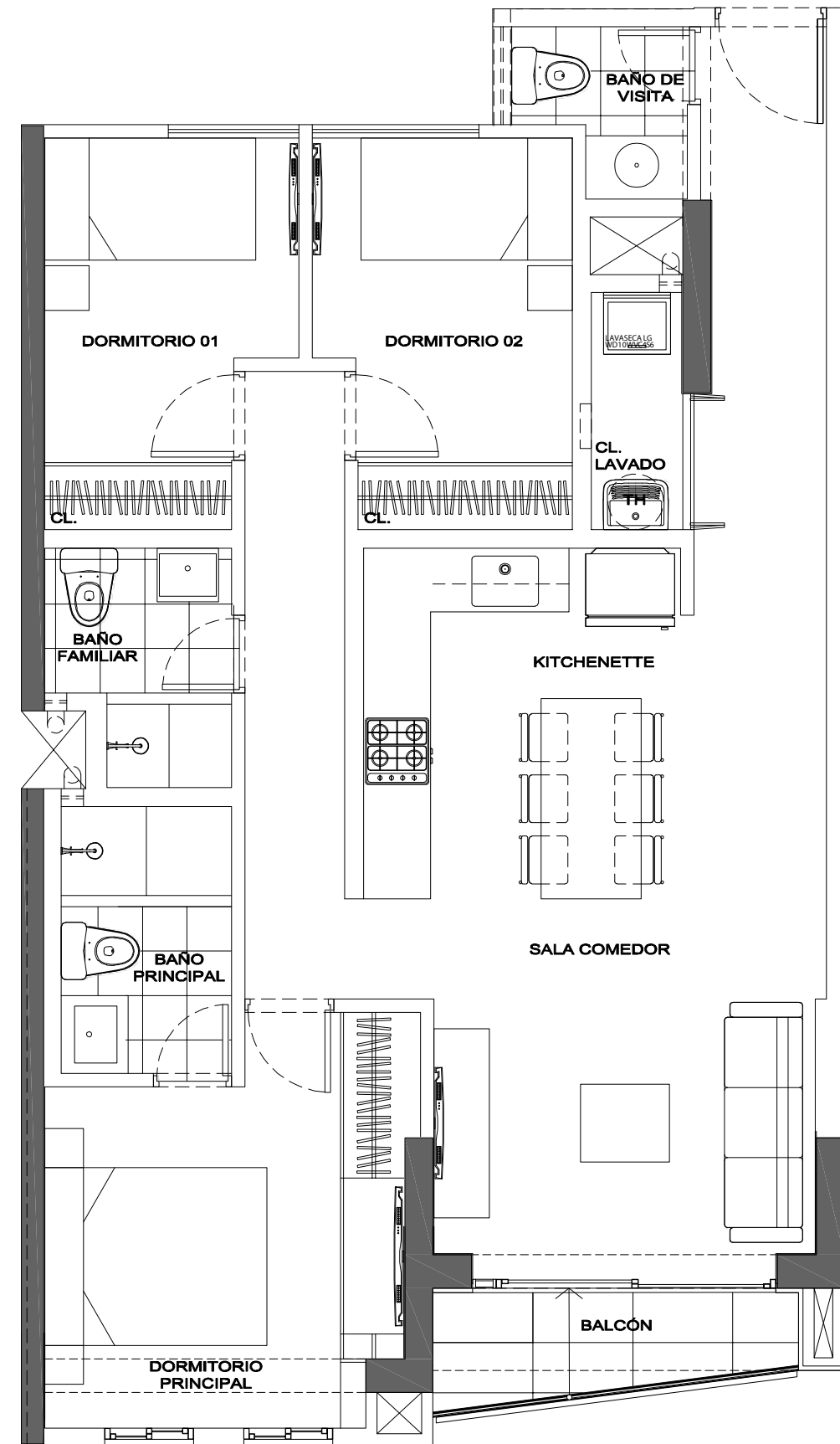
- Área techada: 87.10 m²
- Área libre: 46.70 m²
- Área total: 133.80 m²



X01

Dptos. 201, 301, 401
Dptos. 501, 601, 701, 801

- Área techada: 89.31 m²
- Área total: 89.31 m²

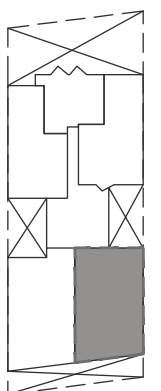
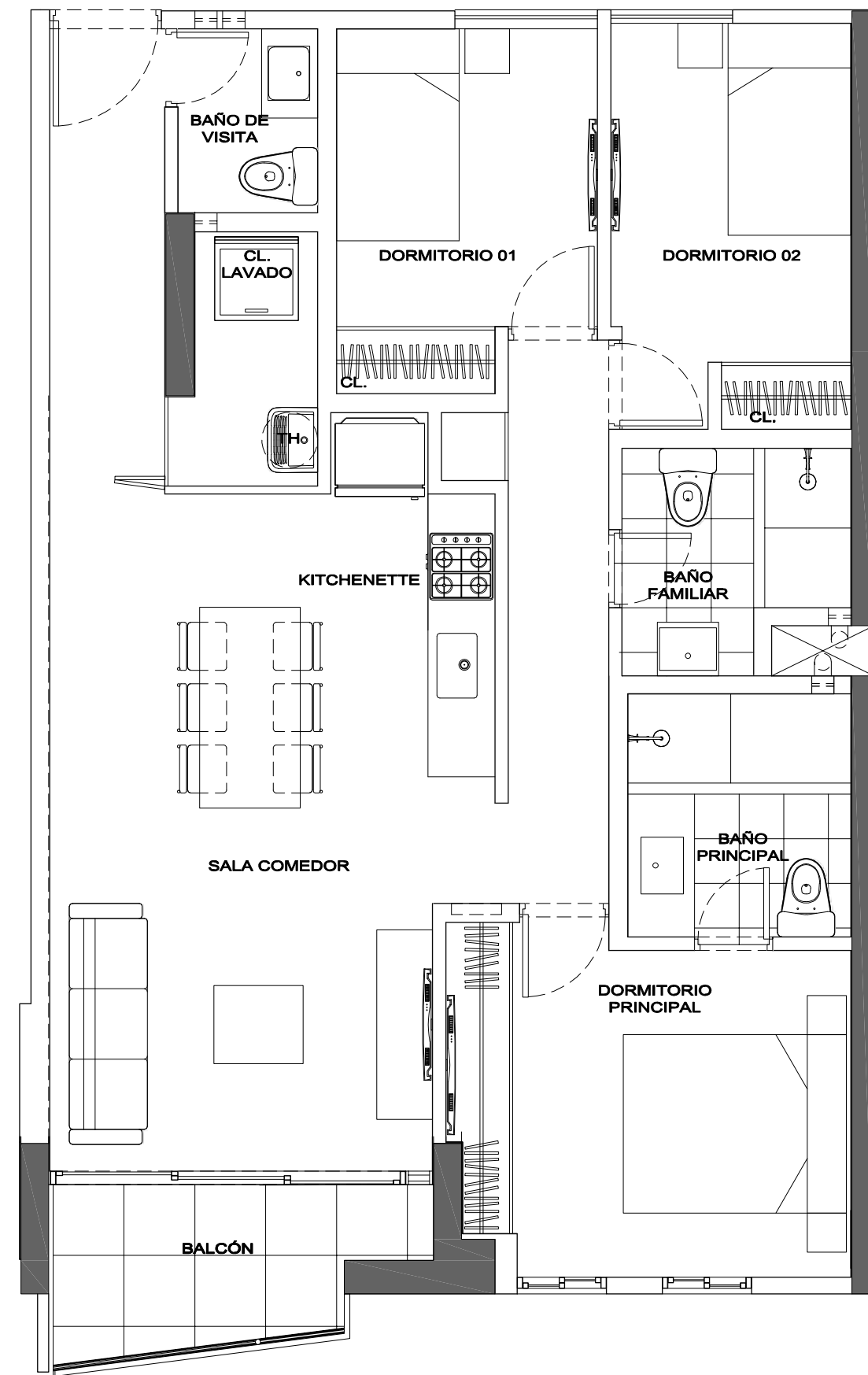


CA. CLEMENTE X

X02

Dptos. 202, 402, 602, 702

- Área techada: 88.40 m²
- Área total: 88.40 m²

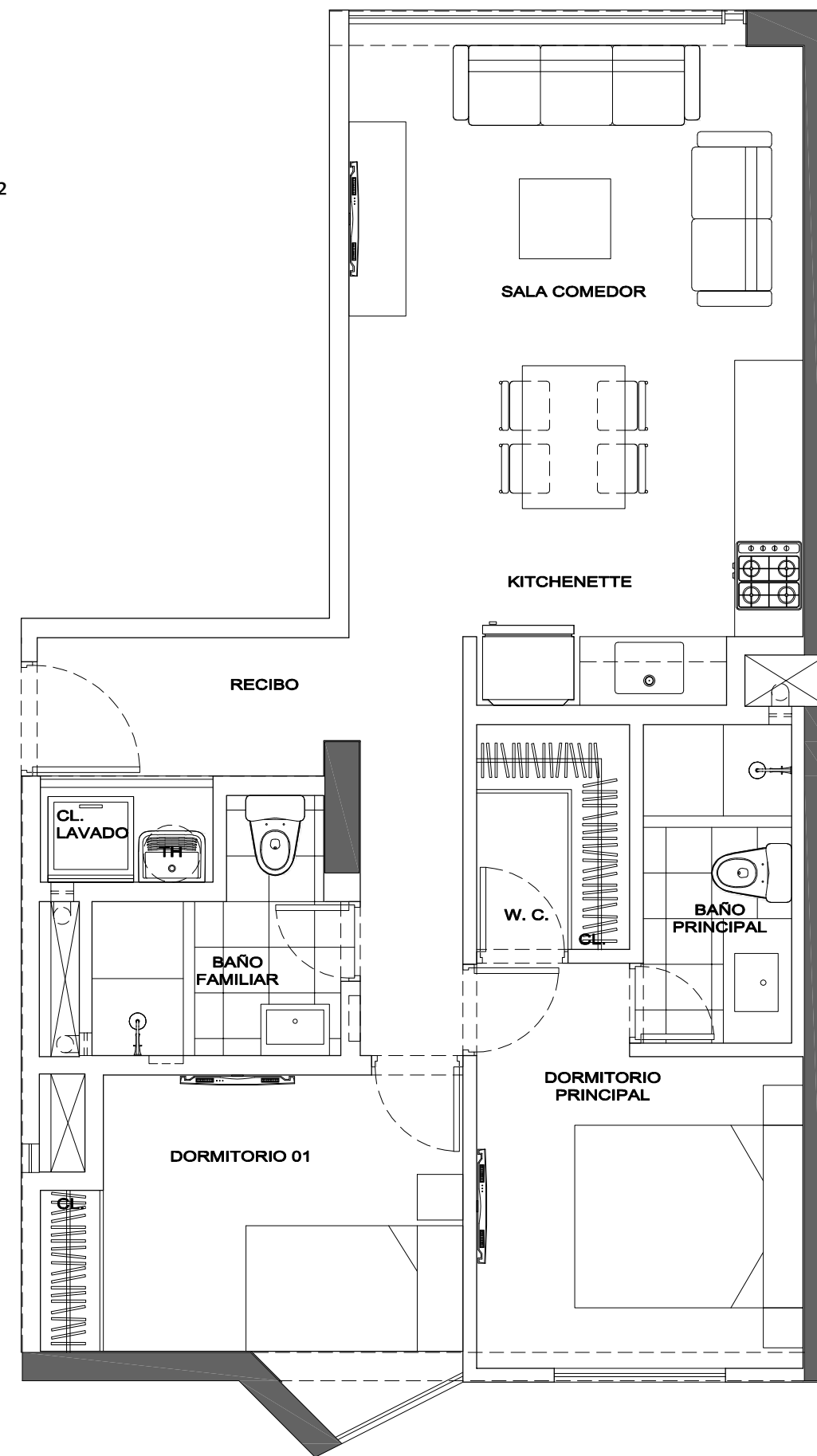


CA. CLEMENTE X

X03

Dptos. 203

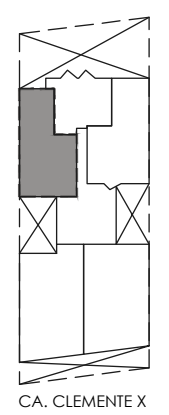
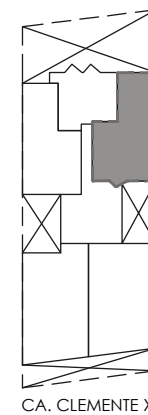
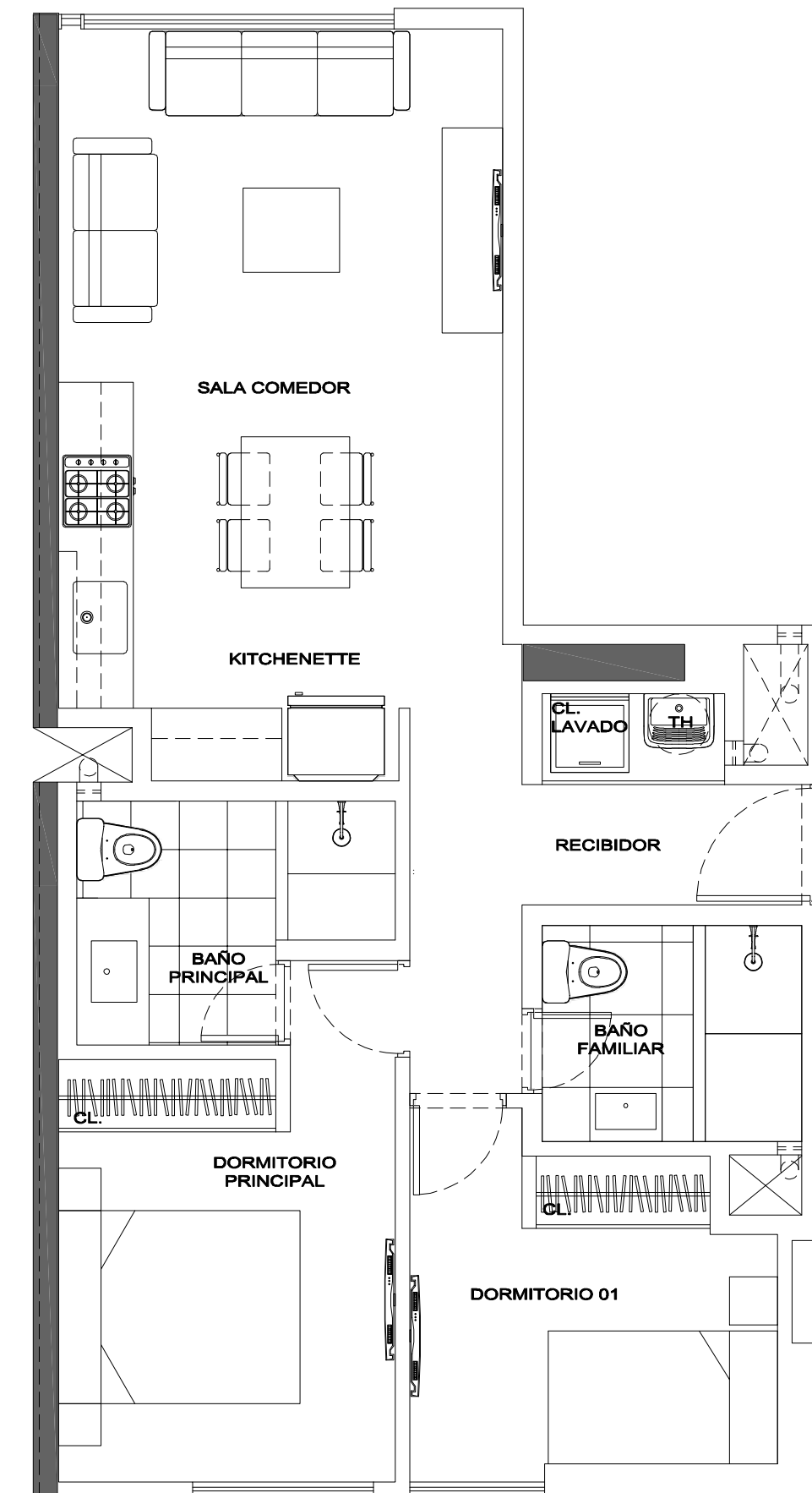
- Área techada: 69.21 m²
- Área total: 69.21 m²



X05

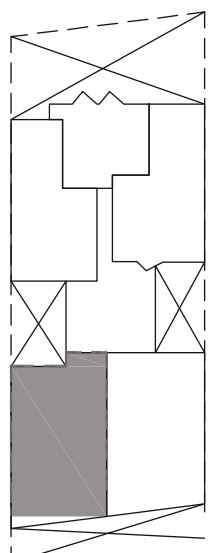
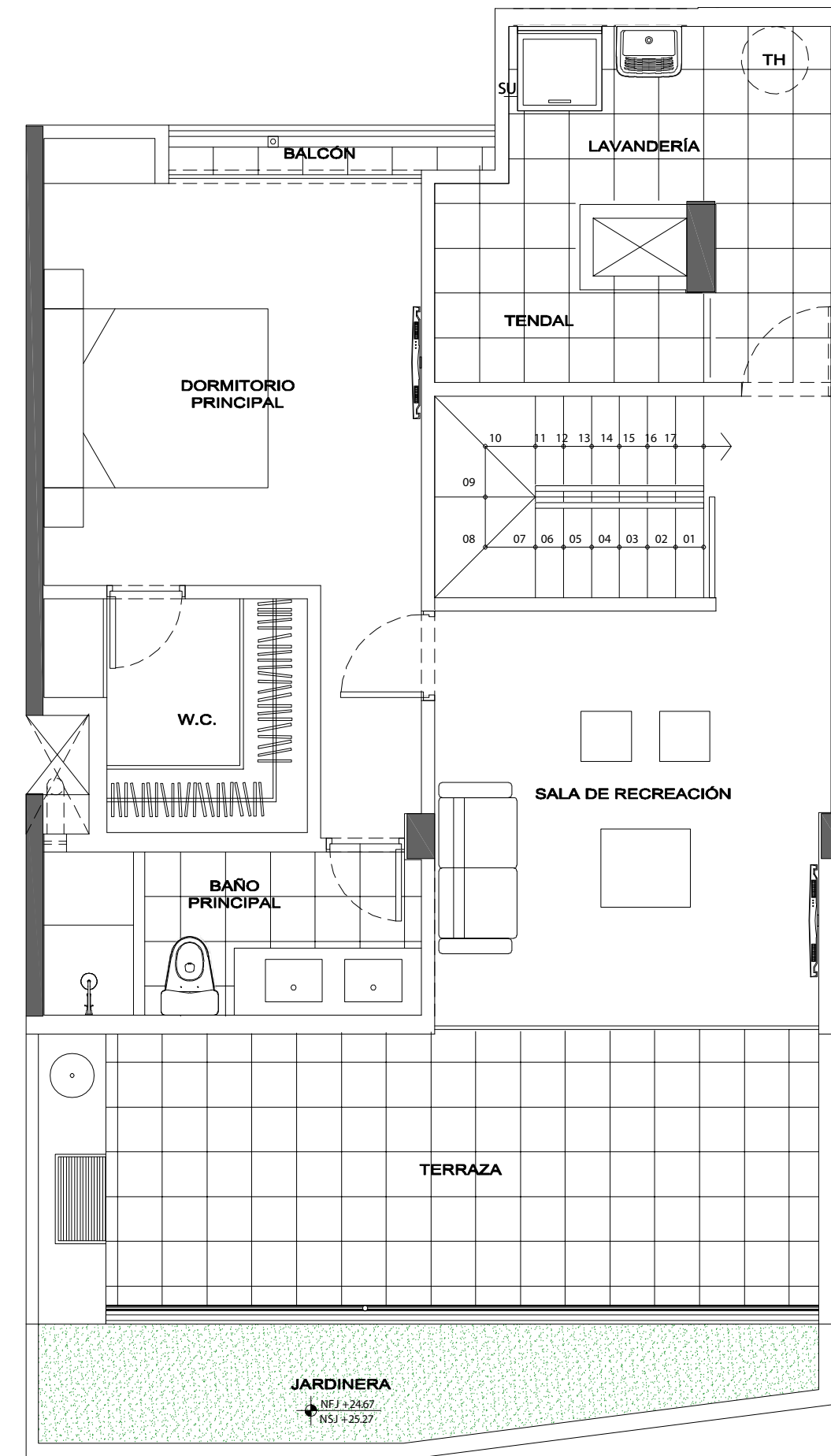
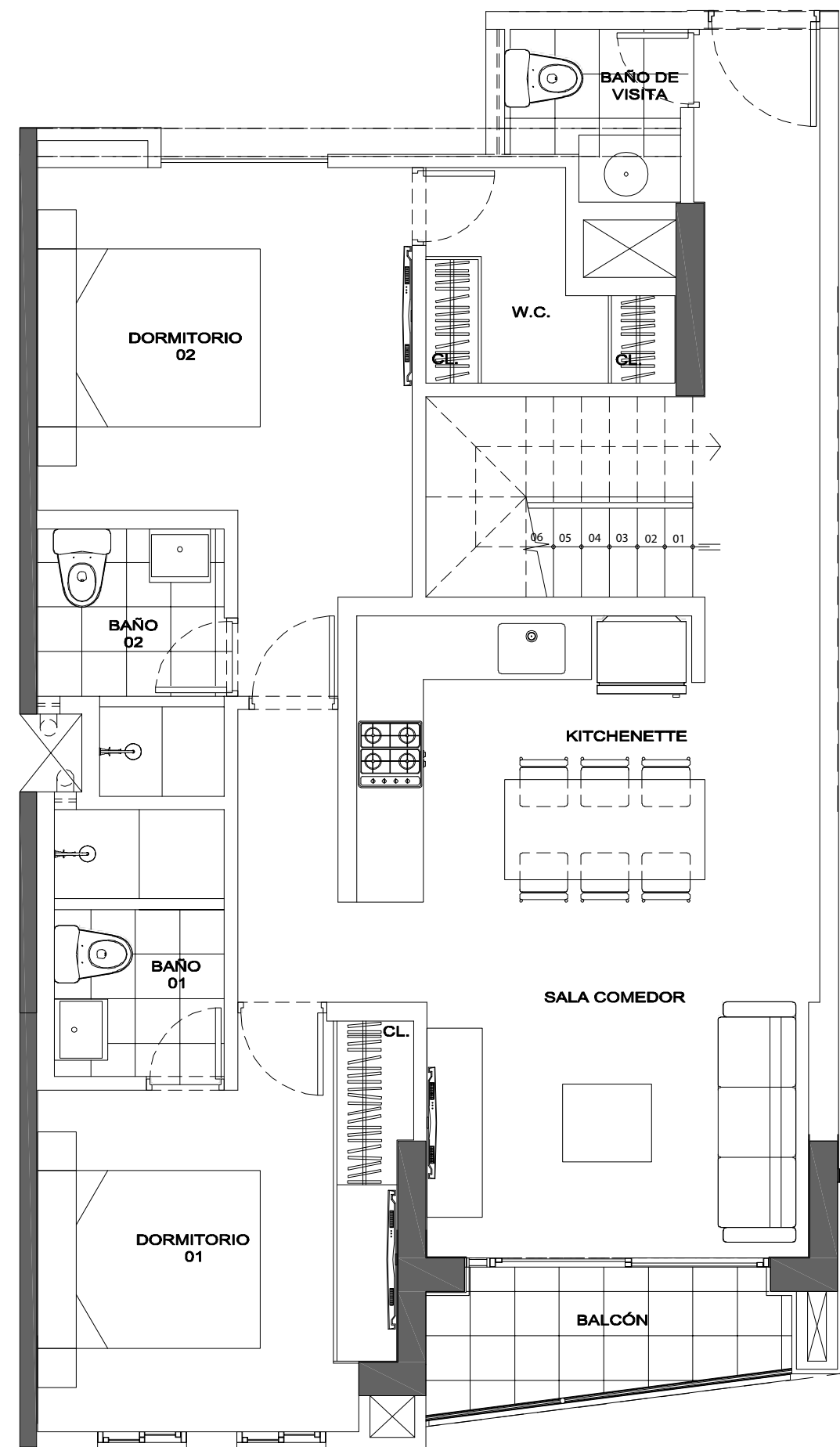
Dptos. 205, 405
Dptos. 505, 605, 805

- Área techada: 66.57 m²
- Área total: 66.57 m²



901

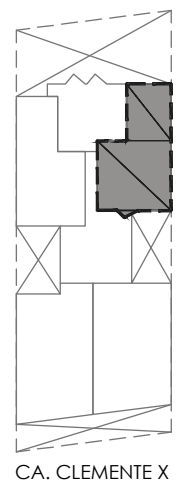
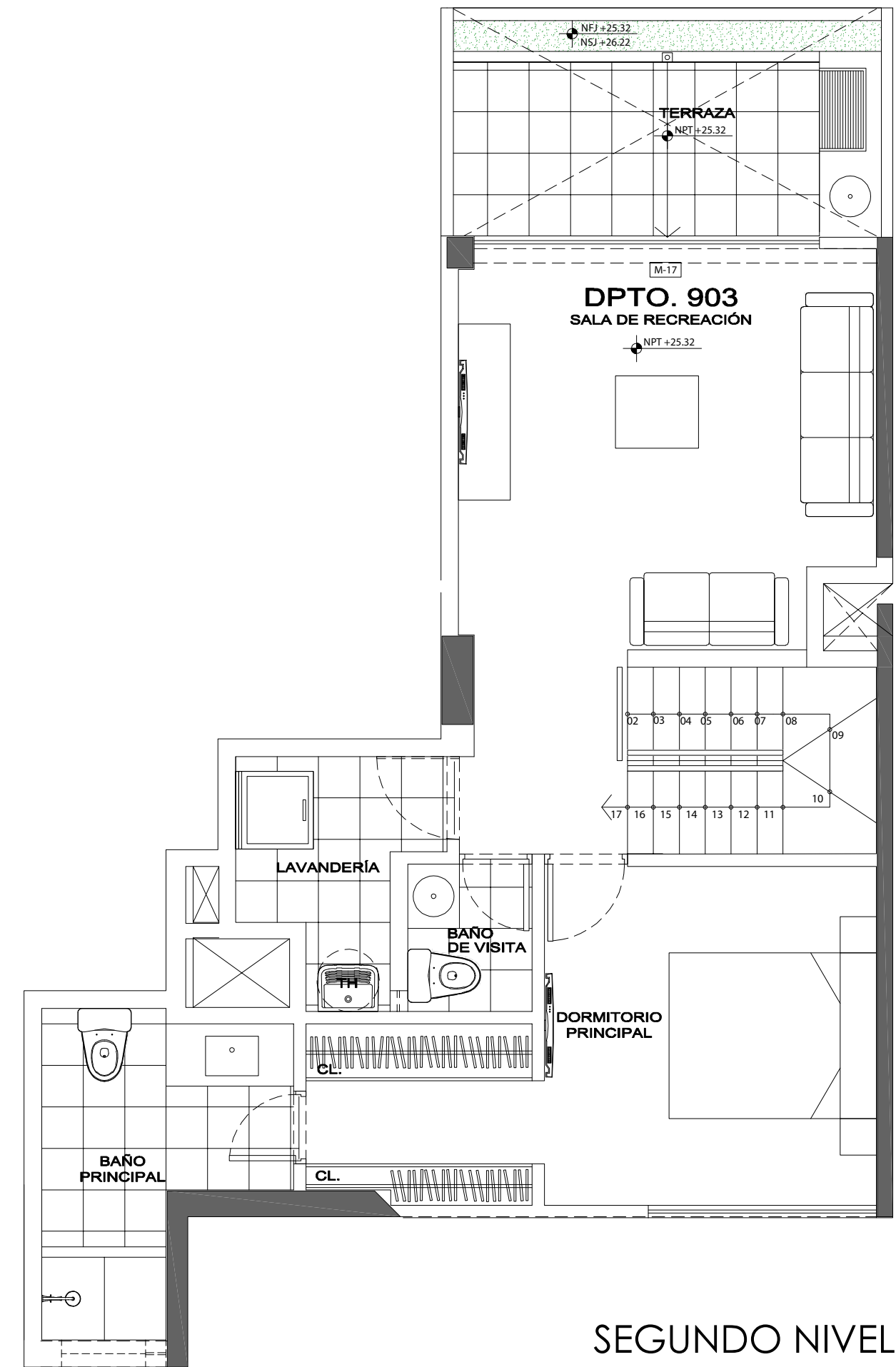
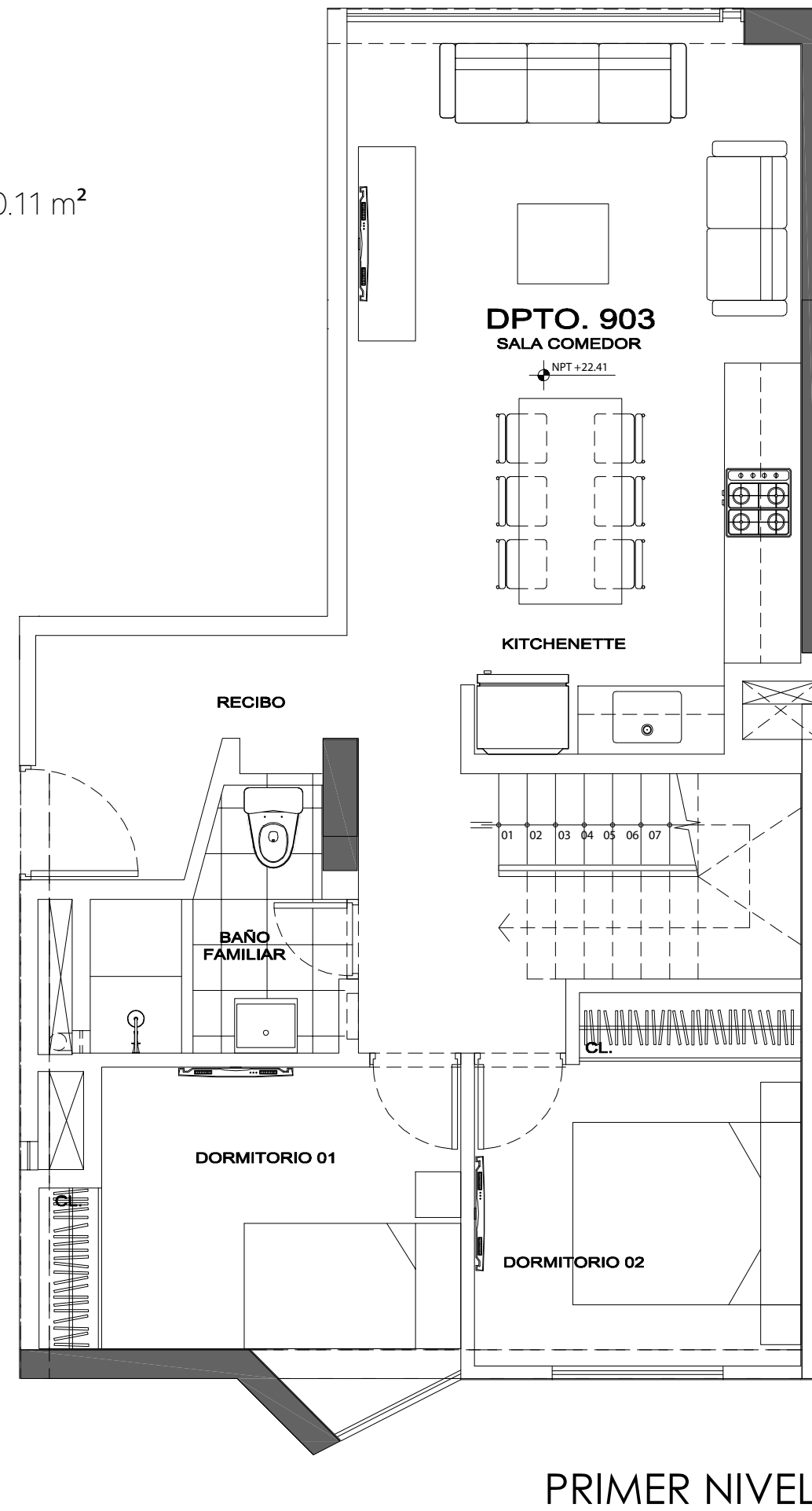
- Área techada total: 139.30 m²
- Área libre: 35.10 m²
- Área total: 174.40 m²



*Todos los planos son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

903

- Área techada total: 120.11 m²
- Área libre: 14.81 m²
- Área total: 134.92 m²



*Todos los planos son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



Clemente X es un lugar de grandes ideas para una pequeña comunidad.

FINANCIA:

Scotiabank®

INFORMES

CALLE CLEMENTE X 135, MAGDALENA

CLEMENTEX@GLB.PE

+ 51 960 644 236

global
INMOBILIARIA